

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0265/1-ОД от «22» июня 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС» Антонов В.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО «Стройбыт» Курчатov В.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 58

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Стройбыт»
наименование организации

в соответствии с договором 230П/25 от 05.11.2025
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Стройбыт»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

05.11.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.11.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 58

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 58

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Битов А.В.

расшифровка подписи

Мурман О.Г.

расшифровка подписи

Гурьев В.И.

расшифровка подписи

Антонов В.Е.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт»
627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, пер. Молодежный, 2, стр. 3, телефон – +7(34541) 31370
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Малыгина, д. 58 (Ремонт крыши)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	86061790
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	230П/25
	дата
	05.11.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2026	28.04.2026	30.06.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 359 405,58	4 359 405,58	4 359 405,58
1	Ремонт крыши		4 359 405,58	4 359 405,58	4 359 405,58
Итого					4 359 405,58
НДС 5%					217 970,28
Всего с учетом НДС					4 577 375,86

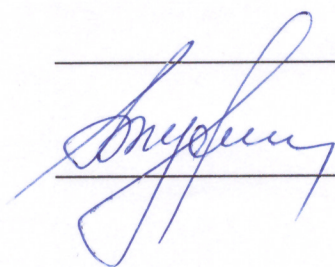
Сумма начисленной неустойки, руб.

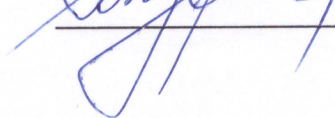
Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



 О.М. Буй

 В.Г. Курчатов

			Код
Форма по ОКЖД			0322005
по ОКТО			
по ОКТО			
по ОКТО			
деятельности по ОКПД 1)	номер	2307125	
	дата	05.11.2025	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	30.06.2026	с	по
		28.04.2026	30.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши (непредвиденные затраты)

Основание: 034-12/25-КР

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

75 634,41 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции по смете	порядку				на единицу	коэф.фиц.инт.	всего с учетом коэф.фиц.инт.	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэф.фиц.инт.	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел I. Неправильные работы												
1	1	ГЭСН12-01-015-03 Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой										
		1 ОТ(ЗТ)		100 м2	0,2536	1	0,2536					
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч			1,759984					925,86
		2 ЭМ		чел.-ч	6,94		1,759984					75,71
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,053256					37,31
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08		0,020288					23,41
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08		0,020288					15,75
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05		0,01268					776,16
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05		0,01268					776,16
		91.08.04-021 Колы битумные передвижные электрические с		маш.-ч	0,41		0,103976		95,25			151,45
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемности до 5 т		маш.-ч	0,08		0,020288		1,59			14,15
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,08		0,020288					694,89
		4 М										577,81
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350		м2	110		27,896		43,73			1,36
		Итого прямые затраты										59,47
		ФОТ										1 658,99
		Прпб12-012-0-1. Приказа № ИР Кровли		%	109		0,9		98,1			963,11
		812/лр от 21.12.2020 п.25		%								944,81
		Лпр/774-012 О. Приказа № СП Кровли		%	57		0,85		48,45			466,61
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции												
2	2	ФБСЦ-12.102.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350		м2	-27,896	1	-27,896		43,73	1,36		4 109,3
Сипит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx												
Всего по позиции												
-1 658,9												

3	ФСБЦ-12.1.02.03-0306 Сипит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 750/550 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	27,896	1	27,896	433,16	12 083,43
4	ФСБЦ-01.2.03.05-0026 Сипит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Пример битумный для подготовки поверхности из бетона, цемента и металла перед нанесением гидроизоляционных материалов, расход 0,20-0,28 кг/м2	кг	5,072	1	5,072	269,77	1 368,27
5	ГЭСН12-01-013-07	Утепление покрытий плитам: из минеральной ваты	100 м2	0,2536	1	0,2536	1 368,27	2 051,53
5	1 ОТ(31)		Чел.-ч			4,065208		2 051,53
5	2-100-02 Рабочий 2 разряда		Чел.-ч			0,79884		375,46
5	2-100-03 Рабочий 3 разряда		Чел.-ч			3,266388		1 676,07
5	2 ЗМ		Чел.-ч			0,1268		169,94
5	ОТм(3Тм)		Чел.-ч			0,1268		90,38
5	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,07		0,017752	1 154,07	20,49
5	4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,07		0,017752	776,16	13,78
5	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,27		0,068472	1 770,81	121,25
5	4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,27		0,068472	776,16	53,15
5	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,16		0,040576	694,89	28,20
5	4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,16		0,040576	577,81	23,45
5	Итого прямые затраты						2 311,85	
5	ФОТ						2 141,91	
5	Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1	2 101,21	
5	Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85	48,45	1 037,76	
5	774/пр от 11.12.2020 п.16							
6	ФСБЦ-12.2.05.05-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом	м3	3,91812	1	3,91812	6 791,25	21 493,77
6	Всего по позиции						1,47	9 983,14
6	Всего по позиции							39 115,14
6	Итого по разделу 1 Непредвиденные работы:							55 917,57
6	Всего прямые затраты (справочно)							2 977,39
6	в том числе:							245,65
6	Оплата труда рабочих							127,69
6	Эксплуатация машин							52 566,84
6	Оплата труда машинистов (ОТм)							60 468,07
6	Материалы							
6	Строительные работы							
6	в том числе:							2 977,39
6	оплата труда							245,65
6	эксплуатация машин и механизмов							127,69
6	оплата труда машинистов (ОТм)							3 046,08
6	накладные расходы							1 504,42
6	сметная прибыль							3 105,08
6	Всего ФОТ (справочно)							3 046,08
6	Всего накладные расходы (справочно)							1 504,42
6	Всего сметная прибыль (справочно)							60 468,07
6	Всего по разделу 1 Непредвиденные работы							
6	справочно:							
6	Затраты труда рабочих						5,825192	
6	Затраты труда машинистов						0,180056	

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (Отм)

накладные расходы

сметная прибыль

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

Компенсация НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

справочно:

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

55 917,57

2 977,39

245,65

127,69

52 566,84

60 468,07

2 977,39

245,65

127,69

3 046,08

1 504,42

3 105,08

3 046,08

1 504,42

11 564,70

72 032,77

3 601,64

75 634,41

СДАЛ:
Подписчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбэт»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
Заместитель директора

М.П.



В.П. Курчатова

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

О.А. Табакова

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной
базе и исходной локальной смете.

Специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:

[Signature] В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников

			Код
Форма по ОКДЛ			0322005
по ОКТО			
по ОКТО			31439008
по ОКТО			86061790
Активности по ОКДЛ			
Номер			230П/25
Дата			05.11.2025
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2026	28.04.2026	30.06.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-02, Испытание ограждения кровли
Основание: 034-1225КР
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

5 249,76 руб.

Заказчик (Генподрядчик)
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик (Субподрядчик)
Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт
627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, пер. Молодежный, 2, стр. 3, телефон – +7(34541) 31370

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 58 (ремонт крыши)
Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 58

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	коэффициентов	всего с учетом коэффициентов					

1	8	ТЦ 72.7202225708_27.01. Испытание ограждения кровли		110,2	1	110,2		9	10	11	12	13
Цена=5000/110,2												
Акт №ЦБ-22 от 2026_3.3												
26.06.2026г.												

Всего по позиции

4 999,77

Итого по разделу 1 Новый Раздел :
Всего прямые затраты (справочно)

4 999,77

Материалы
Строительные работы
в том числе:

4 999,77

Всего по разделу 1 Новый Раздел

4 999,77

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

4 999,77

в том числе:

Материалы

4 999,77

Строительные работы

4 999,77

в том числе:

материалы

ВСЕГО по акту

НДС 5%

ВСЕГО по акту

4 999,77

4 999,77

249,99

5 249,76

СДАЛ:

Подписчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт»
Генеральный директор

М.П.

В.Г. Курчаков

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

О.А. Табакова

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной
базе и исходной локальной смете:

Специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сергеев

Уполномоченный представитель от собственников



[Handwritten signatures in blue ink]

форма по ОКЗД		Код
		0322005
по ОКТО		
по ОКТО		31439008
по ОКТО		86061790
Вид деятельности по ОКДП		2301725
Вид операции		05.11.2025
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.06.2026	с 28.04.2026 по 30.06.2026

Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт» 627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, пер. Молодежный, 2, стр. 3, телефон – +7(34541) 31370
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 58 (ремонт крыши)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 58

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №02-01-01, Ремонт крыши
Основание: 034-12/25-КР
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

4 496 491,69 руб.

Номер			Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.						
по позиции по смете	порядку	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	1	ТЭСН12-01-017-01	Демонтаж, Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	4,5098	1	4,5098									
571/пр_2022_л.83_т.2.стр. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЭП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8																
1_сб.3																
Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЭП=1,005; ТЗ=1,005																
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч		88,1088646						45 781,37				
1-100-31 Средний разряд работы 3,1				чел.-ч	24,3	0,804 (0,8*1,005)	88,1088646				519,60	45 781,37				
2 ЗМ				чел.-ч		6,9992096					10 739,32	4 922,8				
ОТм(ЗТм)				чел.-ч		2,4533312					1 154,07	2 831,3				
91.05.01-017 Краи башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,68	0,8	2,4533312				776,16	1 904,1				
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,68	0,8	2,4533312				776,16	1 904,1				
91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	1,26	0,8	4,5458784				1 698,54	7 721,3				
4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	1,26	0,8	4,5458784				664,05	3 018,6				
91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч				маш.-ч	2,29	0,8	8,2619536				22,59	186,6				
4 М				м3	3,85	0					67,85	0,0				
01.7.03.01-0001 Вода				м2	4,4	0					59,47					
12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКТ-350									35,71	1,9						
Итого прямые затраты									43,73	1,36		61 443,5				
ФОТ												50 704,2				

Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109				109			55 267,62
Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57				57			28 901,42

Всего по позиции

32 288,04

145 612,60

2	ГЭСН12-01-017-02	Демонтаж Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	4,5098	1	4,5098			
---	------------------	--	--------	--------	---	--------	--	--	--

571/пр_2022_п.83_т.2. стр. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОСП=0,8; ЗМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8
1_стб.3

До толщины 41 мм ПЗ=26 (ОСП=26; ЗМ=26 к расч.; ЗПМ=26; МАТ=26 к расч.; ТЗ=26; ТЗМ=26)
Прил.12, п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОСП=1,005; ТЗ=1,005

1-100-31	Средний разряд работы 3,1	Чел.-ч	1	20,904	94,2728592	519,60	48 994,18
1	ОТ(3Т)	Чел.-ч					48 984,18
2	ЗМ	Чел.-ч					4 269,15
ОТм(3Тм)		Чел.-ч					1 973,88
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01	20,8	0,3380384	1 154,07	1 082,56
		Чел.-ч					728,07
4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	20,8	0,3380384	776,16	3 186,59
		Маш.-ч	0,02	20,8	1,8760768	1 698,54	
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.-ч	0,02	20,8	1,8760768	1 698,54	
4-100-050	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	0,02	20,8	1,8760768	664,05	1 245,81
		Чел.-ч					55 227,21

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109				109			50 958,06
Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57				57			55 544,29

Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109				109			29 046,09
--	---	-----	--	--	--	-----	--	--	-----------

Всего по позиции

31 003,06

139 817,59

3	ГЭСНр58-01-017-02	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	4,5098	1	4,5098			
1	ОТ(3Т)	Чел.-ч					58,988184	27 038,41	
1-100-17	Средний разряд работы 1,7	Чел.-ч	13,08				58,988184	27 038,41	
2	ЗМ	Чел.-ч						54,66	
91.06.03-060	Лифты электрические тросовым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	1,11				5,005878	54,66	
		Маш.-ч					6,62	1,65	
		Чел.-ч						27 093,07	
		Чел.-ч						27 038,41	
		Чел.-ч						24 334,57	
		Чел.-ч						12 437,67	
		Чел.-ч						63 865,31	

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90				90			27 038,41
Пр774-092-0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46				46			24 334,57

Всего по позиции

14 161,45

63 865,31

4	ГЭСН12-01-035-02	Демонтаж Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	6	1	6			
571/пр_2022_п.83_т.2. стр. Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОСП=0,7; ЗМ=0,7 к расч.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 4_стб.3	Чел.-ч						0,756	436,82	
1	ОТ(3Т)	Чел.-ч						436,82	
1-100-40	Средний разряд работы 4,0	Чел.-ч	0,18				0,756	577,81	
		Чел.-ч						436,82	
		Чел.-ч						436,82	
		Чел.-ч						476,13	

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109				109			476,13
--	---	-----	--	--	--	-----	--	--	--------

Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли
774/пр от 11.12.2020 п.16

%

57

57

Всего по позиции

193,66

1 161,94

5 ГЭСН09-04-012-01

Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы
Объем=0,88*1,3

м2

1,144

1

1,144

571/пр_2022_п.83_т.2_стр. Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7
4_стр.3

1 ОТ(ЗТ)

чел.-ч

1,92192

0,7

1,92192

1-100-42 Средний разряд работы 4,2

чел.-ч

2,4

0,7

1,92192

2 ЗМ

чел.-ч

0,136136

0,7

0,136136

ОТм(ЗТм)

чел.-ч

0,17

0,7

0,136136

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

маш.-ч

0,17

0,7

0,136136

4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4

чел.-ч

0,4

0,7

0,32032

91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

маш.-ч

0,4

0,7

0,32032

4 М

кВт.-ч

0,1384

0

0,1384

01.7.03.04-0001 Электроэнергия

кВт.-ч

0,1

0

0,1

01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм

кг

0,1

0

0,1

08.4.01.02-0011 Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, пуття, сверления (пробники)

т

0,003

0

0,003

14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пеня монтажная) универсальный, объем 850 мл

шт

0,1

0

0,1

Итого прямые затраты

шт

0,1

0

0,1

ФОТ

%

93

93

Пр812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции

%

93

93

812/пр от 21.12.2020 п.25

%

62

62

Пр774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции

%

62

62

774/пр от 11.12.2020 п.16

Итого по позиции

%

93

93

Всего по разделу 1 Демонтажные работы :

%

62

62

Всего прямые затраты (справочно)

%

62

62

В том числе:

Оплата труда рабочих

%

62

62

Эксплуатация машин

%

62

62

Оплата труда машинистов (ОТм)

%

62

62

Строительные работы

%

62

62

в том числе:

оплата труда

%

62

62

эксплуатация машин и механизмов

%

62

62

оплата труда машинистов (ОТм)

%

62

62

накладные расходы

%

62

62

сметная прибыль

%

62

62

Всего ФОТ (справочно)

%

62

62

Всего накладные расходы (справочно)

%

62

62

Всего сметная прибыль (справочно)

%

62

62

Всего по разделу 1 Демонтажные работы

%

62

62

справочно:

%

62

62

Затраты труда рабочих

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Затраты труда машинистов

%

62

62

Объем=4,5098-1,057*0

421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗП)

1-100-32 Средний разряд работ 3,2

2 ЗМ

ОТМ(ЗПМ)

91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-060 ОТМ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 6

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 6

91.08.04-021 Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 4

4 М

12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр8/12.012.0-1. Приказ № НР Кровли

8/12/пр от 21.12.2020 п.25

Пр7/74.012.0. Приказ № СП Кровли

7/74/пр от 11.12.2020 п.16

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

%

18 934,33

18 934,33

1 683,00

829,38

520,46

350,03

499,12

218,77

350,04

313,38

260,58

29 501,76

29 501,76

50 948,47

19 763,71

19 388,20

9 575,52

79 912,19

59,47

17 719,67

43,73

1,36

496,078

1

4,5098

100 м2

Утепление покрытий плитками: из минеральной ваты

ГЭСН12-01-013-07

9

214 881,15

433,16

496,078

1

4,5098

100 м2

Материал рулонный битумно-полимерный кровельный

ФСБЦ-12.1.02.03-0306

8

214 881,15

433,16

496,078

1

4,5098

100 м2

Утепление покрытий плитками: из минеральной ваты

ГЭСН12-01-013-07

9

214 881,15

433,16

496,078

1

4,5098

100 м2

Утепление покрытий плитками: из минеральной ваты

ГЭСН12-01-013-07

9

4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4										Чел.-ч	0,16	1,25	0,90196	577,81	521,16	
Итого прямые затраты															47 741,32	
ФОТ															43 963,89	
Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли										%	109	0,9	98,1		43 128,58	
812/пр от 21.12.2020 п.25															21 300,50	
Пр/774-012-0, Приказ № СП Кровли										%	57	0,85	48,45			
774/пр от 11.12.2020 п.16																
Всего по позиции														24 872,59	112 170,40	
10	10	ФСБЦ-12.2.05-05-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные ПЖ-120, жесткие, плотность 111-130 кг/м3	м3	67,647	1	67,647	6 791,25	1,47	9 983,14	675 329,47					
Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.ххх															675 329,47	
Всего по позиции															675 329,47	
11	11	ГЭСН26-01-055-02	Установка пароконтактного слоя из: плитки полистироновой (без стекловолоконистых материалов) Т3=1,15; Т3М=1,25	100 м2	4,7634	1	4,7634									
421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;																
1 ОТ(ЗП)										Чел.-ч		78,6627876			41 381,35	
1-100-32 Средний разряд работы 3,2										Чел.-ч	14,36	1,15	78,6627876		526,06	
2 ЗМ															1 034,39	
ОТМ(ЗТм)										Чел.-ч		1,4885625			860,11	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										Маш.-ч	0,25	1,25	1,4885625		1 034,39	
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4										Чел.-ч	0,25	1,25	1,4885625		860,11	
4 М															34 316,72	
01.7.06.03-0022 Ленты полистироновые с липким слоем, прозрачные, ширина 50 мм, толщина 0,08 мм										М	1458,35		6946,70439	2,52	1,96	34 316,72
Итого прямые затраты															77 592,57	
ФОТ															42 241,46	
Пр/812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы										%	97	0,9	87,3		36 876,79	
812/пр от 21.12.2020 п.25																
Пр/774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы										%	55	0,85	46,75		19 747,88	
774/пр от 11.12.2020 п.16																
Всего по позиции															28 176,77	
12	12	ФСБЦ-01.7.07.12-0022	Пленка полистироновая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	547,791	1	547,791	14,89	1,16		134 217,24					
Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.ххх															9 460,35	
Всего по позиции															9 460,35	
13	13	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Т3=1,15; Т3М=1,25	100 м2	4,7634	1	4,7634									
421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;																
1 ОТ(ЗП)										Чел.-ч		133,113213			69 165,63	
1-100-31 Средний разряд работы 3,1										Чел.-ч	24,3	1,15	133,113213		69 165,63	
2 ЗМ															17 723,77	
ОТМ(ЗТм)										Чел.-ч		11,551245			8 124,53	
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										Маш.-ч	0,68	1,25	4,04889		4 672,70	

Объем=2,8*(4,7634*100)/1000

42/1пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ)

1-100-33 Средний разряд работы 3,3

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

4 М

08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр8/12-006-0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и 812/пр от 21.12.2020 п.25 работы в строительстве

Пр77/4-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и 774/пр от 11.12.2020 п.16 работы в строительстве

Всего по позиции

Сетка арматурная сварная легкая из арматурной

Сплит-форма Тюменская проволоки класса Вр-1, тип 4

область на 1 квартал 2026 года.кхх

Всего по позиции

18 ГЭСН12-01-007-10

Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя

Объем=(4,7634*100+ 13,11)/100

42/1пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ)

1-100-32 Средний разряд работы 3,2

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

4 М

01.3.02.05-0022 Пропан-бутан смесь, техническая

01.7.07.10-0001 Патроны для строительного-монтажного пистолета, цвет

наконечника красных, длина 10-18 мм

01.7.15.06-0022 Газоди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм

9 474,91

9 474,91

674,54

386,76

442,84

194,10

231,70

192,66

2 950,92

13 487,13

9 861,67

9 053,01

4 861,80

27 401,94

20 545,00

68 356,75

91 170,95

94 939,93

0,72

1,333752

1

4,8945

100 м2

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

1

4,8945

		01.7.15.07-0052 Дюбель-гвозди по бетону для монтажного листоэта в	т	0,0011	0,005384	471 134,54	1,29	607 763,56	3 272,20
		пластиковой обложке, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя							
		01.7.19.17-0044 Шнур резиновый прямоугольного сечения с площадью	кг	0,4	1,9578	296,03	1,69	500,29	979,47
		04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1	4,8945			6 323,80	30 961,63
		08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,137	0,6705465			78 775,42	52 822,58
		08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали	т	0,00134	0,0065586	70 310,45	0,8	56 248,36	368,91
		Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм							
		14.5.04.07-0012 Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного	кг	2,1	10,27845	154,05	1,8	277,29	2 850,11
		назначения, холодного отверждения							
		Итого прямые затраты							364 169,39
		ФОТ							225 893,68
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кроули	%	109	0,9	98,1			221 601,70
		812/пр от 21.12.2020 п.25							
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кроули	%	57	0,85	48,45			109 445,49
		774/пр от 11.12.2020 п.16							
19	19	ФСБУ-08.3.05.05-0053	т	-0,6705465	-0,6705465			142 040,37	695 216,58
		Сплит-форма Томенская						78 775,42	-52 822,58
		область на 1 квартал							
		2026 года.х1х							
		Всего по позиции						-52 822,58	
20	20	ФСБУ-08.3.07.01-0052	т	-0,0065586	-0,0065586	70 310,45	0,8	56 248,36	-368,91
		Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки							
		Сплит-форма Томенская							
		стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм							
		область на 1 квартал							
		2026 года.х1х							
		Всего по позиции						-368,91	
21	21	ФСБУ-14.5.04.07-0012	кг	-10,27845	-10,27845	154,05	1,8	277,29	-2 850,11
		Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного							
		Сплит-форма Томенская							
		назначения, холодного отверждения							
		область на 1 квартал							
		2026 года.х1х							
		Всего по позиции						-2 850,11	
22	22	ФСБУ-12.1.02.03-0400	м2	557,973	557,973			321,68	179 488,75
		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный							
		Сплит-форма Томенская							
		ЭПП, наплавленный, основа полиэстер,							
		продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее							
		550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплоустойчивость не							
		ниже 90 °С, масса 4,0 кг/м2							
		2026 года.х1х							
		Всего по позиции						179 488,75	
23	23	ФСБУ-12.1.02.03-0300	м2	802,698	802,698			269,71	216 495,68
		Материал рулонный битумно-полимерный кровельный							
		Сплит-форма Томенская							
		ЭПП, наплавленный, основа полиэстер,							
		продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее							
		550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплоустойчивость не							
		ниже 90 °С, масса 3,0 кг/м2							
		2026 года.х1х							
		Всего по позиции						216 495,68	
24	24	ФСБУ-09.2.02.02-0012	м	110,46	110,46	67,66	1,55	104,87	11 583,94
		Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая,							
		Сплит-форма Томенская							
		размеры 32х3 мм							
		область на 1 квартал							
		2026 года.х1х							

28	33	ФСБЦ-08.3.05.05-1506 Слит-форма Томенская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	122,98	1	122,98	526,27	0,8	421,02	51 777,04
Объем=1,2298*100											
Всего по позиции											
29	34	ФСБЦ-08.3.07.01-0042 Слит-форма Томенская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки Ст3сп, Ст3пс, размеры 40х4 мм	т	0,1225856	1	0,1225856	67 961,14	0,8	54 368,91	6 664,85
Объем=1,256*97,6/1000											
Всего по позиции											
30	36	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1,102	1	1,102				6 664,85
Объем=110,2 / 100											
421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25;											
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ(3П)											
1-100-33 Средний разряд работы 3,3											
2 3М											
ОТМ(3ПМ)											
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т											
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6											
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т											
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6											
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4											
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А											
4 М											
01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, 342, диаметр 6 мм											
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли											
812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли											
774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
31	37	ТЦ.08.1.06.00.45.450114 1264_15.01.2026_02.2.2 Счет-фактура №160 от 15.06.2026г. КА п.2.2	Ограждение кровельное ОК-Н900х3000 мм	шт	36,7333333	1	36,7333333				129 469,94
Объем=1,102/3*(100)											
Итого по разделу 2 Строительные работы :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											

2 504 805,91

575 027,03

44 590,19

						Оплата труда машинистов (Отм)		23 217,93
						Материалы		1 861 970,76
						Строительные работы		3 375 716,25
						в том числе:		
						оплата труда		575 027,03
						эксплуатация машин и механизмов		44 590,19
						оплата труда машинистов (Отм)		23 217,93
						материалы		1 861 970,76
						накладные расходы		581 694,94
						сметная прибыль		289 215,40
						Всего ФОТ (справочно)		598 244,96
						Всего накладные расходы (справочно)		581 694,94
						Всего сметная прибыль (справочно)		289 215,40
						Всего по разделу 2 Строительные работы		3 375 716,25
						справочно:		
						Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	1103,522104	129 469,94
						Затраты труда рабочих	32,7499479	
						Затраты труда машинистов		
Раздел 3. Внутренний водосток								
32	36	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	6	1	6	
				421/пр. 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25;				
				ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				
				1	0Т(37)			717,64
				1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,18	1,15
						чел.-ч		1,242
					Итого прямые затраты			577,81
				ФОТ				717,64
				Пр812-012-0-1, Прикал № НР Кровли	%	109	0,9	98,1
				812/пр от 21.12.2020 г. 25				704,00
				Пр774-012-0, Прикал № СП Кровли	%	57	0,85	48,45
				774/пр от 11.12.2020 г. 16				347,70
				Всего по позиции				294,89
33	39	ТЛ_08.1.02.01_77_770933	Воронка кровельная ТЕРМОСЛР ВБ Ø110х450мм	шт	6	1	6	1 769,34
								1 164,43
				1654_14.01.2026_02_1,3				6 986,58
				Счет-фактура №ТМР0513-				
				00327201 от 13.05.26г.				
				КА п.1.3				
Итого по разделу 3 Внутренний водосток :								
						Всего прямые затраты (справочно)		
						в том числе:		
						Оплата труда рабочих		
						Материалы		
						Строительные работы		
						в том числе:		
						оплата труда		
						материалы		
						накладные расходы		
						сметная прибыль		
						Всего ФОТ (справочно)		
						Всего накладные расходы (справочно)		
						Всего сметная прибыль (справочно)		

Затраты труда рабочих

8 755,92
6 986,58

2 ЗМ									
ОТМ(Зтм)									
91.06.06-048 Подъемники одноконтровые, грузоподъемность до 500 кг.									
4-100-030 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 3	Маш.-ч	0,62	1,25	0,154845	37,32	1,72	64,19	9,94
91.07.07-041 Растворонасосы, прожигательность 1 МЗч		Маш.-ч	0,62	1,25	0,154845	513,13	17,46	79,46	20,94
4-100-030 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 3	Маш.-ч	4,7	1,25	1,173825	10,81	1,65	513,13	602,32
4 М		Чел.-ч	4,7	1,25	1,173825	240,48	1,38	98 853,22	8,17
01.7.15.06-0121 Грузы стальные строительные, диаметр 1,6 мм, длина 50 мм		т	0,00007		0,000014	76 630,40	1,29	6 811,08	230,93
03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3		т	0,006		0,0011988	4 338,27	1,57	417,26	9 089,76
08.1.02.17-0161 Сетка тканая из проволоки без порыва, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,5х0,5 мм		м2	2,77		0,553446	353,61	1,18	8 828,40	7 945,56
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы									
812/пр от 21.12.2020 п.25									
Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы									
774/пр от 11.12.2020 п.16									
Всего по позиции									
38	44	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,301698	1	-0,301698	3 392,36	1,52
Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года:хх									
Всего по позиции									
39	45	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,301698	1	0,301698	3 659,62	1,52
Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года:хх									
Всего по позиции									
УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ К ВЕНТ.ШАХТАМ.									
40									
46	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,4437	1	0,4437			
421/пр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25;									
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1-100-36 Средний разряд работы 3,6									
2 ЗМ		Чел.-ч	35,5	1,15	18,1140525	551,94		9 997,87	546,47
ОТМ(Зтм)									
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,61	1,25	0,4769776	1 154,07		390,45	262,59
4-100-060 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,61	1,25	0,3383213	776,16		353,71	98,21
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,1	1,25	0,0554625	1 770,81		43,05	57,81
4-100-060 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,1	1,25	0,0554625	776,16		694,89	48,07
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,15	1,25	0,0831938	577,81		2 409,71	978,26
4-100-040 ОТМ(Зтм)	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,15	1,25	0,0831938	67,86		1 431,45	10 351,58
4 М		Чел.-ч	0,15	1,25	0,0831938	41,38	1,64	6 325,80	13 307,76
Итого прямые затраты									
ФОТ									
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая									
04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100									
Итого прямые затраты									
ФОТ									

Пр812-0120-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1	10 154,90
Пр774-012 0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45	5 015,34

41	47	ФСБЦ-12.1.02.03-0400 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.хлх	М2	111,8124	1	111,8124	321,68	28 478,00	35 967,81
Материал рулонный битумно-полимерный кровельный, ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продолжна/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплостойкость не ниже 90 °С, масса 4,0 кг/м2									
Всего по позиции									
64 183,01									
Всего по позиции									
35 967,81									

Итого по разделу 4 Ремонт и восстановление вент.шахт. :									
Всего прямые затраты (справочно)									
в том числе:									
Оплата труда рабочих									
Эксплуатация машин									
Оплата труда машинистов (Отм)									
Материалы									
Строительные работы									
в том числе:									
оплата труда									
эксплуатация машин и механизмов									
оплата труда машинистов (Отм)									
Материалы									
накладные расходы									
сметная прибыль									
Всего ФОТ (справочно)									
Всего накладные расходы (справочно)									
Всего сметная прибыль (справочно)									
Всего по разделу 4 Ремонт и восстановление вент.шахт.									
справочно:									
Затраты труда рабочих									
Затраты труда машинистов									
Затраты труда машинистов									
35,418395									
1,8128026									

Раздел 5. Дополнительно

42	48	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	М2	1,144	1	1,144	1 878,87	1 878,87
421/пр. 2020, п.58, пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ(ЗП)									
1-100-42 Средний разряд работы 4,2									
2 ЗМ									
ОТМ(ЗМ)									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4									
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А									
4 М									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т3А5, Э42А, диаметр 4-5 мм									
кг									
0,1									
0,1144									
155,63									
0,95									
147,85									
16,91									

										08.4.01.02.0011	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, пайки, сверления (пробивки)	шт	0,1	0,003	0,003432	115 095,05	1,21	139 265,01	477,96
										14.5.01.05.0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	0,1		0,144	377,99	1,24	468,71	53,62
										Итого прямые затраты								2 739,58	
										ФОТ								2 019,34	
										Пр/812-009 0.-1. Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7				1 690,19	
										812/пр от 21.12.2020 п.25									
										Пр/774-009 0. Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7				1 064,19	
										774/пр от 11.12.2020 п.16									
										Всего по позиции					4 819,90			5 513,96	
43	49	ТЛ 07.1.01.01_72_720701	Дверь п/пок. 1300x880 строительный проём, правая, RAL 7035, без доводчика, Е1 60	шт	1	1	1	1		16 229,51			16 229,51						
										Счет-фактура №225 от 22.05.2026									
										КА п.5.2									
										Всего по позиции					16 229,51			16 229,51	
44	50	ФСБЦ-01.7.04.01-1010	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей Слинг-форма Тюменская шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг область на 1 квартал 2026 года.xlsx	шт	1	1	1	1		1 320,67	1,41		1 862,14						
										Всего по позиции					1 862,14			1 862,14	
45	54	ГЭСН20-02-012-01	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм/аэратора	шт	5	1	5												
										42/пр 2020 п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25					15,2375			7 818,82	
										1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			15,2375			7 818,82	
										1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	2,65	1,15	15,2375			513,13	
										2 3М		Чел.-ч			0,0625			36,11	
										ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,0625			16,05	
										91.06.03-047 Лёбедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)		Маш.-ч	0,66	1,25	4,125	2,36	1,65	3,89	43,43
										91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01	1,25	0,0625			694,89	
										4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01	1,25	0,0625			577,81	
										4 М							335,91		
										01.1.01.09-0026 Шнур асбестовый общедо назначения ШАОН, диаметр 8-10		т	0,00005		0,00025	453 122,24	1,52	688 745,80	172,19
										01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,03		0,15	174,93	1,11	194,17	29,13
										01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,115		0,575	138,50	1,69	234,07	134,59
										Итого прямые затраты								8 250,32	
										ФОТ								7 854,93	
										Пр/812-016 0.-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			8 554,02	
										812/пр от 21.12.2020 п.25									
										Пр/774-016 0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			4 807,22	
										774/пр от 11.12.2020 п.16									
										Всего по позиции					4 322,31			21 611,56	

46	55	ТЛ 12.1.01.01.72.770933 Аэратор кровельный ТСТН 110х600	шт	5	1	5	1 261,48	6 307,40
		1654_06.02.2026_02_41 Счет-фактура №СТМР0513- 0032/201 от 13.05.26г. КА п.4.1						
Итого по разделу 5 Дополнительно :								
		Всего прямые затраты (справочно)						35 406,95
		в том числе:						
		Оплата труда рабочих						9 697,69
		Эксплуатация машин						249,97
		Оплата труда машинистов (Отм)						176,58
		Материалы						25 284,71
		Строительные работы						51 524,57
		в том числе:						
		оплата труда						9 697,69
		эксплуатация машин и механизмов						249,97
		оплата труда машинистов (Отм)						176,58
		материалы						25 284,71
		накладные расходы						10 244,21
		сметная прибыль						5 871,41
		Всего ФОТ (справочно)						9 874,27
		Всего накладные расходы (справочно)						10 244,21
		Всего сметная прибыль (справочно)						5 871,41
		Всего по разделу 5 Дополнительно						51 524,57
		справочно:						22 536,91
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						
		Затраты труда рабочих				18,39494		
Итого по акту:								
		Всего прямые затраты (справочно)						2 754 109,69
		в том числе:						
		Оплата труда рабочих						728 187,27
		Эксплуатация машин						60 594,73
		Оплата труда машинистов (Отм)						31 410,59
		Материалы						1 933 917,10
		Строительные работы						3 878 921,17
		в том числе:						
		оплата труда						728 187,27
		эксплуатация машин и механизмов						60 594,73
		оплата труда машинистов (Отм)						31 410,59
		материалы						1 933 917,10
		накладные расходы						748 700,94
		сметная прибыль						376 110,54
		Всего ФОТ (справочно)						759 597,86
		Всего накладные расходы (справочно)						748 700,94
		Всего сметная прибыль (справочно)						376 110,54

ВСЕГО

справочно:

Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Компенсация НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

1402 6257103

44.8178113

3 878 921,17

158 993,43

403 451,87

4 282 373,04

214 118,65

4 496 491,69

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора



М.П.

В.И. Куратов

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

О.А. Табакова

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной
базе и исходной локальной смете:

Специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников
помещений: